

COMUNE DI LIVORNO
SETTORE CONTRATTI - PROVVEDITORATO - ECONOMATO
AVVISO D'ASTA

per l'affidamento in concessione per nove anni del Teatro delle
Commedie e sala prove.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE E CONTRATTI

In esecuzione della determinazione dirigenziale n.703 dell'8 febbraio
2022

RENDE NOTO

Che il giorno 28 aprile 2022 alle ore 09,30 e seguenti, in una sala di
questo Comune, avrà luogo, con le modalità di cui appresso, l'asta
pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n.
827, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per
la concessione patrimoniale per nove anni del **Teatro delle
Commedie** e dell'annessa **Sala Prove**. L'immobile, sito in Livorno
tra via G.Galilei e via G.M. Terreni, è censito al Catasto Fabbricati –
Foglio 19 particella 115 sub 627 e sub 644 - canone annuo a base
d'asta € 22.897,46 oltre iva.

La concessione è finalizzata allo svolgimento di attività teatrali e
culturali indicate nel disciplinare approvato con determinazione
dirigenziale n. 703/2022.

CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare alla procedura di selezione del presente bando
tutti i soggetti in possesso di personalità giuridica, sia italiani che
appartenenti ad un paese membro dell'Unione Europea, che

svolgano attività negli ambiti descritti all'articolo 1 del disciplinare approvato con determinazione dirigenziale n.703/2022, e siano in possesso dei seguenti requisiti:

- avere gestito strutture teatrali almeno negli ultimi tre anni; in caso di RTI o consorzio, il requisito deve essere posseduto dalla mandataria;
- essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale ed avere la capacità di emettere fatture;
- non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente, e che non ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 (lotta contro la delinquenza mafiosa);
- non avere subito risoluzioni/revoche contrattuali da parte dell'Amministrazione Comunale;
- non avere situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale di Livorno, al momento della presentazione dell'istanza, o in alternativa aver ottenuto provvedimento di accoglimento della relativa istanza di rateizzazione.

Possono partecipare Associazioni, Fondazioni e soggetti imprenditoriali, di qualsiasi tipo, sia in forma individuale che societaria, anche consorziati, associati o comunque raggruppati tra di loro.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto capogruppo mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito, o comunque in ogni caso in cui non sussista contratto di mandato, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati.

Nel caso di raggruppamenti dovrà essere definita la responsabilità di ciascun soggetto che la compone, la suddivisione dei ruoli e compiti, l'allocazione dei rischi economici.

Nel caso in cui più soggetti tra quelli invitati decidano di partecipare congiuntamente non è consentita la parallela partecipazione individuale.

La commissione giudicatrice della gara sarà nominata con apposito atto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le condizioni della concessione sono contenute nella determina n. 703 del giorno 08 febbraio 2022 e nei relativi allegati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per partecipare, dovrà essere recapitato apposito plico di gara; in alternativa detto plico potrà essere fatto pervenire mediante servizio postale pubblico o privato oppure tramite terzi (ad esempio corriere).

Il suddetto plico dovrà risultare sigillato con bolli di ceralacca (oppure controfirmato su tutti i lembi di chiusura) e dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 13.00 del 27 aprile 2022, all'Ufficio Informazioni e Relazioni con il pubblico del Comune di Livorno, posto al piano

terreno del Palazzo Civico, che provvederà a registrarlo in arrivo ed a consegnarlo al Settore Contratti – Provveditorato – Economato.

Resta inteso che il recapito del plico di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico di gara dovrà contenere quanto segue:

1) **Offerta economica redatta in bollo da € 16,00** (Allegato A) - espressamente riferita alla concessione oggetto della gara e debitamente firmata dal legale rappresentante del soggetto concorrente, contenente, a pena di esclusione, l'indicazione dell'aumento percentuale sul canone annuo a base d'asta di € 22.897,46 oltre IVA.

Tale offerta deve essere chiusa, a pena di esclusione, in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca (oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura) recante esternamente la dicitura "offerta economica"; nella suddetta busta non devono essere inseriti altri documenti.

2) **Offerta tecnica, in carta libera**, sottoscritta da legale rappresentante, contenente:

- il curriculum e la struttura organizzativa del concorrente
- una relazione contenente il piano delle attività con l'illustrazione delle modalità e dei criteri con i quali il concorrente intende gestire la struttura e le attività (anche tenuto conto del periodo di emergenza sanitaria da Covid 19) specificando quanto richiesto dall'art 6 del disciplinare.

- il piano di manutenzione ordinaria e degli eventuali investimenti aggiuntivi.

L'offerta progettuale dovrà essere redatta utilizzando al massimo 10 facciate di foglio A4.

Tale offerta tecnica deve essere chiusa in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca (oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura) recante esternamente la dicitura "offerta tecnica"; nella busta suddetta non devono essere inseriti altri documenti.

La busta sigillata contenente l'offerta economica e la busta sigillata contenente l'offerta tecnica devono essere incluse, insieme ai documenti richiesti per la partecipazione alla gara di cui ai seguenti punti 3, 4 e 5, nel suddetto plico sigillato (cioè nel plico di gara), indirizzato al Comune di Livorno – Settore Contratti - Provveditorato - Economato, Piazza del Municipio n.1, 57123 Livorno - e recante, oltre il nominativo del mittente, la seguente annotazione: OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 28 APRILE 2022 PER LA CONCESSIONE DEL TEATRO DELLE COMMEDIE E SALA PROVE.

Si avverte che, oltre detto termine delle ore 13.00 del 27 aprile 2022, non resta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente, e che non si farà luogo ad offerta di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

3) **Dichiarazione in bollo da € 16,00** (Allegato B), debitamente firmata dal legale rappresentante, il quale, facendo esplicito riferimento all'asta di cui trattasi, attesti: "Di essersi recato presso il

bene oggetto della gara, di aver preso conoscenza delle condizioni di fatto, di manutenzione e di diritto attuali del bene stesso e che possano aver influito sulla determinazione del canone annuale a base d'asta, di ritenerlo idoneo per le attività che si intende svolgere e di aver giudicato le condizioni anzidette tali da consentire l'offerta presentata nonchè di accettare tutte le clausole del disciplinare per la concessione patrimoniale del Teatro delle Commedie e sala prove approvato con determinazione dirigenziale n. 703/2022”.

Per concordare data e modalità del sopralluogo contattare l'Ufficio Cultura, Spettacolo e Rapporti con Università (mailto:cultura@comune.livorno.it; tel. 0586/820587).

4) Quietanza comprovante il versamento di € 4.121,00 (euro quattromilacentoventuno/00), a titolo di cauzione provvisoria. Il versamento potrà essere effettuato collegandosi al Sistema PagoPA della Regione Toscana al seguente link <https://iris.rete.toscana.it/public/elencoEnti.jsf?m=4>, selezionando *Comune di Livorno* - tipo di pagamento: *Ufficio Contratti: Cauzioni Provvisorie*; la cauzione provvisoria potrà essere costituita anche mediante polizza fideiussoria o bancaria, redatta, per quanto compatibile, secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.1.2018.

5) **Autocertificazione in carta semplice** (allegare fotocopia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante che la sottoscrive) con la quale si indichino i dati identificativi ed i recapiti dell'Associazione/Società/Consorzio partecipante, i nominativi dei

legali rappresentanti **e quant'altro stabilito dall'art. 2 del disciplinare per la concessione patrimoniale.**

La mancanza o la irregolarità essenziale anche di uno solo degli atti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del presente bando comporterà l'esclusione dalla gara.

Se necessario, i concorrenti, relativamente al punto 5, saranno invitati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata.

La mancanza o la irregolarità essenziale di quest'ultima documentazione (vedi il punto 5) comporterà l'esclusione dalla gara, se i chiarimenti anzidetti non saranno definitivamente risultati tali da dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 1338 del codice civile si riporta l'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/2001 (così come modificato dalla L. 190/2012) che prevede il cd "pantouflage – revolving doors": *“i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle PPAA di cui all'art. 1 comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione*

dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”.

Nel corso della seduta pubblica del giorno 28 aprile 2022 la commissione di gara procederà alla sola escussione della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla gara. A conclusione di detta seduta pubblica saranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, i cui elaborati saranno vidimati dalla Commissione. La procedura proseguirà in sedute riservate nel corso delle quali la Commissione valuterà le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi assegnando i punteggi secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 6 del disciplinare per la concessione patrimoniale del Teatro delle Commedie e sala prove.

A conclusione della fase di valutazione dell'offerta tecnica, verrà fissata una nuova seduta pubblica (giorno ed ora saranno comunicati sulla rete civica alla pagina <http://servizi.comune.livorno.it/aste/MainPratiche.asp>) nel corso della quale sarà data lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e, quindi, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

A conclusione della seduta pubblica di cui trattasi, verrà stilata la graduatoria delle offerte, i cui punteggi saranno determinati, per ciascuno dei concorrenti, dalla somma dei punteggi conseguiti rispettivamente per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La proposta di aggiudicazione della gara avverrà a favore del

concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Nei confronti del suddetto concorrente, sarà effettuata d'ufficio la verifica della veridicità delle autocertificazioni presentate, al cui esito positivo resta subordinata l'aggiudicazione definitiva della gara; in caso contrario, esso sarà dichiarato decaduto con incameramento della cauzione provvisoria e con le conseguenze previste dalle norme vigenti per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci.

L'aggiudicazione della gara sarà disposta con apposito provvedimento del Dirigente del Settore Attività Culturali, Musei e Fondazioni.

A favore dei concorrenti non aggiudicatari verrà svincolato il deposito cauzionale provvisorio.

Saranno poste a carico del concorrente aggiudicatario tutte le spese contrattuali e consequenziali, nessuna esclusa né eccettuata.

L'aggiudicatario dovrà essere in grado di stipulare la convenzione accessiva alla concessione nel termine (non inferiore a 30 giorni) che verrà comunicato dall'Ufficio Competente, con avvertenza che, scaduto tale termine per fatto dell'aggiudicatario stesso, questo si intenderà decaduto con la perdita da parte del medesimo della somma versata a titolo di cauzione provvisoria che sarà incamerata dal Comune.

Tutte le altre condizioni della procedura concorsuale sono contenute nella determina n. 703 dell'08 febbraio 2022 e nei relativi allegati, consultabili sulla Rete Civica del Comune di Livorno alla pagina <http://servizi.comune.livorno.it/aste/MainPratiche.asp>

Per informazioni sulla procedura è possibile contattare il Settore Contratti, Provveditorato, Economato ai recapiti telefonici 0586/820446 oppure 820318, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Per chiarimenti in merito al contenuto della determina n. 703/2022 citata e dei documenti ad essa allegati, è possibile rivolgersi all'Ufficio Cultura, Spettacolo e Rapporti con Università tel. 0586/824515.

Ai fini della presente gara, il Responsabile del Procedimento è il dirigente del Settore Attività Culturali, Musei e Fondazioni Dr. Giovanni Cerini.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e di quelle indicate negli atti in visione: l'aggiudicatario non potrà, quindi, sollevare eccezioni al riguardo.

Il rifiuto di accettare, in sede di stipulazione della convenzione, anche una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione con la perdita della somma versata a titolo di cauzione provvisoria che sarà incamerata dal Comune di Livorno.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare diritti di sorta.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento

U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, 57123 Livorno, Tel. 0586/820111 (centralino) – PEC: comune.livorno@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è la società Consolve s.r.l. che ha indicato quale incaricato per la funzione l'Avv. Marco Giuri - email marcogiuri@studiogiuri.it - (Ordinanza del Sindaco n.77 del 13/04/2021).

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali

adottate su richiesta dello stesso;

c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;

e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione della convenzione da parte dell'interessato attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679.

Livorno, lì 24 febbraio 2022

firmato digitalmente

LA RESPONSABILE UFFICIO GARE E CONTRATTI

Dott.ssa Simonetta Lenzi